

sumario

Especial > COVID-19: El pago de la renta en los arrendamientos de locales comerciales

Mesa redonda

- COVID-19: Remedios contractuales en el arrendamiento de local comercial
Julio Pozo Sánchez / Martín Mejorada Chauca / Fort Ninamanco Córdova / Alan Pasco Arauco **11**

Análisis jurídicos

- “Vengo a cobrar la renta...” (del local comercial)
Mario Castillo Freyre / Verónica Rosas Berastain / Massiel Silva-Santisteban Amésquita **39**

- “Le haré una propuesta que no podrá rechazar”
Un planteamiento utilitario acerca del problema del impago de la renta arrendaticia durante la emergencia nacional
Rolando A. Acosta Sánchez **53**

- El impacto de la crisis sanitaria del COVID-19 en los contratos de arrendamiento
Jimmy J. Ronquillo Pascual **71**

- ¿Se debe exigir siempre el pago de la renta convenida?
Análisis de los contratos de arrendamiento de local comercial en el contexto de la pandemia del COVID-19
Milo Ignacio Ruiz González **79**

- La posesión precaria pos-COVID-19
¿El juez del desalojo deberá analizar la imposibilidad temporal de la prestación y la *exceptio non adimpleti contractus* en los casos de arrendamiento de local comercial?
Carlos Alberto Sánchez Coronado **87**

- El contrato de arrendamiento para efectos comerciales en tiempos de aislamiento social e inmovilización obligatorios
Santos Eugenio Urtecho Navarro **125**

Derecho actual y oralidad civil

> Derecho explicado por los especialistas

Todo lo que tienes que saber sobre la prescripción adquisitiva de dominio

Entrevista a Martín Mejorada Chauca

143

> Litigación oral y gestión de despacho

La necesidad de las buenas prácticas en el proceso civil,
al margen del COVID-19

Renzo Salvatore Monroy Pino

154

> Documentos claves del litigio civil

Protocolo temporal para audiencias judiciales virtuales durante el periodo
de emergencia sanitaria

167

Civil

> Familia

Análisis jurídico

La inconstitucionalidad de la causal de divorcio por homosexualidad
sobrevvenida

Un debate impostergable

Tania Carolina Bocanegra Risco

181

> Personas y sucesiones

Análisis jurídico

Los acuerdos de maternidad subrogada, ¿son jurídicamente amparables?

Maricela Gonzales Pérez De Castro / Ana Sophia Delgado Martinez

203

Jurisprudencia sumillada

Supuestos para que el acreedor de la herencia pueda oponerse a su partición

217

Procesal Civil y Arbitraje

> Medios probatorios

Análisis jurídico

Razones para no incorporar la inaceptable teoría de la carga dinámica de la prueba en el proceso civil peruano

Gustavo Calvino / Carlos Manuel Valdivia Rodríguez

231