

sumario

Especial > **Caso Nolberto Solano: desalojo por precario y resolución extrajudicial del contrato**

Análisis jurídicos

Caso Nolberto Solano: comentarios sobre la jurisprudencia
relativa a la Casación N° 1725-2016-Lima Este
Marco Antonio Ortega Piana **13**

La cláusula resolutoria expresa
Aspectos prácticos sobre cómo resolver un contrato
Jhoel Chipana Catalán **35**

El ocupante precario: título fenecido por cláusula resolutoria expresa
Análisis de la Casación N° 1725-2016-Lima Este
Sergio Natalino Casassa Casanova **47**

¿A veces sí, a veces no?
Comentarios a la Casación N° 1725-2016-Lima Este
Reynaldo Mario Tantaleán Odar **55**

La formalidad en la resolución del contrato de compraventa conforme
al Cuarto Pleno Casatorio y a la Casación N° 1725-2016-Lima Este
Iván Alejandro Ortega López **69**

Revisión de la sentencia de desalojo en el caso Nolberto Solano
Christian Cárdenas Manrique **77**

Cuando el normativismo hace naufragar al derecho material dentro
de las aguas procelosas del proceso
Breves apuntes a la Casación N° 1725-2016-Lima Este
Marco Carbajal Carbajal **85**

Análisis jurídicos

Caso Nolberto Solano: ¿la formalidad solo se cumple si la certificación notarial deja constancia de la entrega en el domicilio del destinatario?

Julio Francisco Limo Sánchez

93

Desalojo del precario por resolución extrajudicial del contrato: una “mayor complejidad”

A propósito de la Casación N° 1725-2016-Lima Este

Paul Cajacuri Jancachagua

103

Civil

> Personas y sucesiones

Análisis jurídico

¿Qué hacer cuando el juez determina la improcedencia de la solicitud de muerte presunta y en su lugar declara judicialmente la ausencia?

Análisis y reflexiones sobre los artículos 49, 63 y 66 del Código Civil

Edgardo Bagate Quispe Villanueva

117

Jurisprudencia sumillada

No se puede llamar a nuevas elecciones si no se cumplió con impugnar judicialmente la primigenia elección de la junta directiva

133

> Propiedad y derechos reales

Análisis jurídicos

Seis supuestos de posesión precaria

Anibal Torres Vásquez

139

Carácter ¿declarativo o constitutivo? de la sentencia de prescripción adquisitiva de dominio

Nora Mariella Aldana Durán

160

Consultas

Con solo acreditar que no disfruta del bien uno de los copropietarios puede reclamar indemnización al otro que sí lo utiliza de forma exclusiva

169

Jurisprudencia sumillada	No hay posesión precaria si la resolución extrajudicial se ejecutó indebidamente	171
---------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------	------------

> Familia

Análisis jurídico	El conflicto familiar como problema humano cuando existe un menor involucrado <i>Manuel Bermúdez Tapia</i>	177
--------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

Jurisprudencia sumillada	Es necesario probar fehacientemente el daño para sancionar por infracción a los derechos de los menores	185
---------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

> Responsabilidad civil

Análisis jurídico	Estudios sobre la relación de causalidad <i>Juan Carlos García Huayama</i>	191
--------------------------	-------------------------------------------------------------------------------	------------

Jurisprudencia sumillada	La responsabilidad civil se atenúa si la víctima contribuyó causalmente en la producción del daño	208
---------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

> Actualidad legislativa y jurisprudencial

Cuadro de modificaciones y derogaciones del mes	217
-------------------------------------------------	------------

Cuadro de nuevas normas y resoluciones del mes	218
------------------------------------------------	------------

Resumen legal y jurisprudencial civil	219
---------------------------------------	------------

La manipulación “suprema” de criterios para resolver antinomias aparentes y los eximentes de resarcimiento para bancos <i>everywhere</i> <i>Opinión: Luis Alejandro Luján Sandoval</i>	221
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

Procesal Civil y Arbitraje

> Procesos

Análisis jurídicos	He renunciado a ti El desistimiento en el Código Procesal Civil <i>Alexander Rioja Bermúdez</i>	227
	Legitimidad plural y litisconsorcio <i>Sheila María Vilela Chinchay</i>	239
Jurisprudencia sumillada	La acumulación no restringe el pronunciamiento sobre el fondo de la controversia	249

> Medios probatorios

Análisis jurídico	La prueba de los hechos en el proceso civil y la estructura de la premisa menor (premisa fáctica) en una decisión judicial <i>Martín Alejandro Hurtado Reyes</i>	257
Consultas	El juez debe solicitar expedientes de otro caso como prueba de oficio cuando sea relevante para la solución de la litis	293
Jurisprudencia sumillada	El juez debe expresar las razones por las cuales no toma en cuenta las declaraciones hechas en audiencia	295

> Procesos cautelares y ejecutivos

Análisis jurídico	El ejercicio del derecho de acción y el plazo legal de caducidad en las medidas cautelares fuera del proceso civil <i>Hernán Ruíz Bravo / Jorge Luis Mayor Sánchez</i>	301
Consultas	Procede medida cautelar de inhibición general de los bienes del deudor	309

> Actualidad legislativa y jurisprudencial

Cuadro de modificaciones y derogaciones del mes	311
-------------------------------------------------	------------

Cuadro de nuevas normas y resoluciones del mes	313
------------------------------------------------	------------

Resumen legal y jurisprudencial procesal civil	315
------------------------------------------------	------------

Registral y Notarial

Análisis jurídico

La problemática de la exclusión de socios y su tratamiento por el Tribunal Registral

Mariela Ccencho Condori

319

Consultas

Para inscribir transferencia de propiedad por permuta no es necesario que en la escritura pública se consigne la valorización de los predios

329

Jurisprudencia sumillada

No caducan las hipotecas a favor de los bancos si el plazo no se venció antes de la vigencia de la Ley N° 26702

331

Actualidad legislativa y jurisprudencial

Cuadro de modificaciones y derogaciones del mes

339

Cuadro de nuevas normas y resoluciones del mes

341

Resumen legal y jurisprudencial registral y notarial

342