

# sumario

## **Especial** > **La Ley de la hipoteca inversa: análisis integral**

<b>Análisis jurídicos</b>	Una importante norma: la Ley de la hipoteca inversa <i>Ricardo Beaumont Callirgos</i>	<b>13</b>
	La hipoteca inversa: ¿crédito o renta vitalicia? <i>Rolando Castellares Aguilar</i>	<b>19</b>
	Comentarios sobre la Ley que regula la hipoteca inversa <i>Verónica Rosas Berastain / Massiel Silva Santisteban Amésquita</i>	<b>27</b>
	Y llegó la hipoteca inversa... <i>Marco Alfredo Glorioso Monti Díaz / Joao Alfredo Jiménez Salas</i>	<b>41</b>
	Comentarios a la Ley N° 30741: Ley que regula la hipoteca inversa <i>Javier Quinteros Flores</i>	<b>51</b>
	¿La hipoteca como complemento de la jubilación? Una primera aproximación a la reciente Ley de la hipoteca inversa <i>Luis Bardales Sigvas</i>	<b>67</b>
	Problemática práctica de la denominada “hipoteca inversa” <i>Luis Aliaga Blanco</i>	<b>79</b>

# Civil

## > Propiedad y derechos reales

### Análisis jurídicos

El derecho de propiedad frente al derecho de concesión minera

*Carlos Terán Béjar*

**91**

Diferencias en la legislación comparada

La naturaleza particular del derecho de servidumbre y la posibilidad de adquisición de la servidumbre de vista por prescripción

*Piero Cortina Gonzales*

**101**

### Jurisprudencias sumilladas

Es precaria la persona que sustenta su posesión en una adopción no inscrita **114**

Son necesarios los principios registrales para resolver los procesos sobre mejor derecho de propiedad

**121**

## > Familia

### Análisis jurídico

La incapacidad parcial no evaluada en las víctimas de violencia en relaciones familiares o interpersonales

*Manuel Bermúdez Tapia*

**125**

### Jurisprudencias sumilladas

No es posible alegar la nulidad del matrimonio por bigamia si se acredita que el primero fue inválido

**134**

En la sentencia de divorcio corresponde determinar si la cónyuge tiene el derecho de mantener el apellido del marido

**141**

## > Personas y sucesiones

---

<b>Análisis jurídico</b>	La ruptura de la convivencia afectiva como causa de extinción de la vocación hereditaria del cónyuge superviviente <i>Leonardo B. Pérez Gallardo</i>	<b>145</b>
<b>Jurisprudencias sumilladas</b>	No procede la declaración de nulidad de partida si ello genera menoscabo en el derecho a la identidad	<b>171</b>
	Es fundada la petición de herencia si el demandado se niega a someterse a la prueba genética de ADN	<b>181</b>

## > Responsabilidad civil

---

<b>Análisis jurídico</b>	La responsabilidad civil por la mala praxis médica y la evaluación del consentimiento informado del paciente <i>Carlos Manuel Valdivia Rodríguez</i>	<b>187</b>
<b>Jurisprudencia sumillada</b>	No corresponde aplicar la regla de la mora automática de la responsabilidad extracontractual en los supuestos de responsabilidad contractual	<b>208</b>

## > Actualidad legislativa y jurisprudencial

---

Cuadro de modificaciones y derogaciones del mes	<b>215</b>
Cuadro de nuevas normas y resoluciones del mes	<b>216</b>
Resumen legal y jurisprudencial civil	<b>217</b>

# Procesal Civil y Arbitraje

## > Medios impugnatorios

---

<b>Análisis jurídico</b>	La casación: pasado, presente y futuro <i>Iván Alejandro Ortega López</i>	<b>225</b>
<b>Jurisprudencias sumilladas</b>	En sede casatoria no pueden absolverse argumentaciones que no han sido materia de debate en las instancias de mérito	<b>237</b>
	Sala revisora no puede anular el laudo por no haberse resuelto la recusación planteada en sede arbitral	<b>244</b>

## > Medios probatorios

---

<b>Análisis jurídico</b>	Cuestiones probatorias: la tacha y la oposición <i>Beatriz A. Franciskovic Igunza</i>	<b>253</b>
<b>Jurisprudencias sumilladas</b>	Ninguna prueba debe ser tomada en forma aislada o exclusiva, sino en su conjunto	<b>263</b>
	En el desalojo no puede darse mayor valor probatorio a una constancia de posesión que a una declaración jurada del predio	<b>269</b>

## > Procesos cautelares y ejecutivos

---

<b>Análisis jurídico</b>	El cuarto requisito de la medida innovativa en el ordenamiento procesal civil peruano <i>Alexander Rioja Bermúdez</i>	<b>275</b>
--------------------------	--	------------

---

<b>Jurisprudencias sumilladas</b>	Tercerista debe acreditar que es propietario con documento público o privado de fecha cierta	<b>290</b>
	No procede la tercería en una ejecución de hipoteca si la propiedad adquirida por prescripción no fue inscrita	<b>294</b>

## > Actualidad legislativa y jurisprudencial

	Cuadro de modificaciones y derogaciones del mes	<b>299</b>
	Cuadro de nuevas normas y resoluciones del mes	<b>301</b>
	Resumen legal y jurisprudencial procesal civil	<b>303</b>

# Registral y Notarial

## **Análisis jurídico**

Las consecuencias jurídicas de la Ley N° 30313 ¿Los actuales mecanismos registrales y notariales protegen al tercero adquirente de buena fe a título oneroso? <i>Edgardo Bagate Quispe Villanueva</i>	<b>315</b>
---	------------

## **Jurisprudencia sumillada**

No puede inscribirse contrato celebrado por un representante consigo mismo si es que no se le facultó expresamente para ello	<b>333</b>
--	------------

## **Actualidad legislativa y jurisprudencial**

Cuadro de modificaciones y derogaciones del mes	<b>339</b>
Cuadro de nuevas normas y resoluciones del mes	<b>341</b>
Resumen legal y jurisprudencial registral y notarial	<b>342</b>