

# sumario

## Especial

### > El desalojo con intervención notarial: comentarios y crítica

#### Análisis jurídicos

El rol decisorio del notario en el nuevo desalojo <i>Martín Mejorada Chauca</i>	<b>13</b>
El desalojo notarial <i>Francisco Avendaño Arana</i>	<b>17</b>
El desalojo con intervención notarial regulado por la Ley N° 30933 Lanzamiento judicial anticipado basado en título ejecutivo notarial <i>Jorge Luis Gonzales Loli</i>	<b>25</b>
El desalojo <i>express</i> con intervención notarial Lo que se dijo y lo que faltó decir (o no se pudo decir) <i>Yuri Vega Mere</i>	<b>35</b>
Comentarios a la Ley que regula el procedimiento especial de desalojo con intervención notarial <i>Fernando Tarazona Alvarado</i>	<b>45</b>
El desalojo notarial Un necesario análisis desde una perspectiva sustantiva y procesal <i>Marco Andrei Torres Maldonado / Francisco Zegarra Valencia</i>	<b>55</b>

El proceso “especial” de desalojo con “intervención notarial”: primeras aproximaciones <i>Sergio Natalino Casassa Casanova</i>	<b>65</b>
El “novedoso” y “extravagante” “desalojo notarial” Comentarios a la Ley N° 30933 <i>Omar Sumaria Benavente</i>	<b>73</b>
Procedimiento especial de desalojo con intervención notarial ¿Por qué nuestros legisladores hacen difícil lo que debe ser fácil? <i>Julio Francisco Limo Sánchez</i>	<b>91</b>
La función del notario en la Ley que regula el procedimiento especial de desalojo con intervención notarial <i>Oswaldo Arias Montoya</i>	<b>99</b>
Cuando el legislador desconoce el derecho A propósito de la Ley N° 30933 <i>Percy Howell Sevilla Agurto</i>	<b>105</b>
Ley de desalojo con intervención notarial y ejecución judicial <i>Leandro Spetale Bojorquez</i>	<b>115</b>
El nuevo procedimiento de desalojo con intervención notarial <i>Víctor Hugo Estacio Chan</i>	<b>125</b>
Miénteme como siempre, por favor, miénteme... El desalojo con título ejecutivo notarial: una norma ilusoria <i>Alexander Rioja Bermudez</i>	<b>139</b>
La quimera de un desalojo ultrasumarísimo Análisis crítico a la Ley N° 30933 <i>Edmundo Trujillo Blas</i>	<b>149</b>

# El nuevo litigio civil

## > Nuevas herramientas del litigio civil

El plan piloto de reforma de gestión de despacho de la Corte Superior de Justicia de Lima

Las buenas prácticas que deben renovarse y replicarse

*Jaime David Abanto Torres*

**177**

## > Derecho Civil actual

Unión de hecho

Panorama actual legislativo y jurisprudencial

**183**

## > Documentos claves de litigio civil

Contrato de arrendamiento con cláusula de sometimiento al desalojo con intervención notarial

**187**

## > Protocolos y directivas

Protocolo para la presentación de documentos a través de la mesa de partes electrónica (MPE)

**193**

# Civil

## > Contratos y acto jurídico

### **Análisis jurídico**

Sobre la excesiva onerosidad en el Perú

Críticas y perspectivas desde el Derecho Comparado

*Mijail Cienfuegos Falcón*

**201**

## > Familia

---

### **Análisis jurídico**

Evaluación de las reformas al Código Civil en el Libro de Familia

*Manuel Bermúdez Tapia*

**251**

---

### **Jurisprudencia sumillada**

No es requisito para establecer un régimen de visitas el encontrarse al día en el pago de alimentos

**263**

## > Actualidad legislativa y jurisprudencial

---

Cuadro de modificaciones y derogaciones del mes

**269**

---

Cuadro de nuevas normas y resoluciones del mes

**270**

---

Resumen legal y jurisprudencial civil

**270**

¿Tiene mala fe quien compra un inmueble sin ver la posesión?

Un saludable pronunciamiento de la Corte Suprema

*Opinión: Alan Pasco Arauco*

**273**

# Procesal Civil y Arbitraje

## > Procesos

---

### **Análisis jurídicos**

Elementos de la función arbitral y cinco consejos para una adecuada selección del árbitro

*Roger Vidal Ramos*

**279**

---

## ➤ Procesos cautelares y ejecutivos

---

### **Análisis jurídico**

Tutela de la evidencia: una aproximación práctica a partir de un caso concreto

*Miguel Espejo Rosell*

**293**

## ➤ Actualidad legislativa y jurisprudencial

---

Cuadro de modificaciones y derogaciones del mes

**307**

---

Cuadro de nuevas normas y resoluciones del mes

**309**

---

Resumen legal y jurisprudencial procesal civil

**310**

Procedimiento especial de desalojo con intervención del notario y del juez de paz letrado para su ejecución

*Opinión: Beatriz Franciskovic Ingunza*

**313**

## **Registral y Notarial**

### **Análisis jurídico**

Actuales problemáticas registrales a propósito de la vigencia de la Ley N° 30830

¿Acaso se le pretende otorgar efectos retroactivos?

*Alexander Alarcón Cortegana*

**319**

---

### **Jurisprudencia sumillada**

Si se publicita la titularidad exclusiva del bien, no se debe requerir intervención del otro cónyuge

**335**

---

**Actualidad  
legislativa y  
jurisprudencial**

Cuadro de modificaciones y derogaciones del mes	<b>341</b>
<hr/>	
Cuadro de nuevas normas y resoluciones del mes	<b>343</b>
<hr/>	
Resumen legal y jurisprudencial registral y notarial	<b>344</b>