

# sumario

## Especial > Últimos criterios y lineamientos para la inscripción de actos registrales

### Análisis jurídicos

Tanto nadar para ir a morir a la orilla  
El reciente pleno del Tribunal Registral que desnaturaliza las facultades de representación de los apoyos de las personas con discapacidad  
*Rosalía Mejía Rosasco* **13**

---

Inscripción de la sustitución de régimen patrimonial en una unión de hecho  
*Ivan Manuel Haro Bocanegra* **25**

---

Participación activa de la Sunarp en la lucha contra el delito de lavado de activos  
Vigencia de la Directiva que regula el procedimiento para la inscripción de la medida de congelamiento administrativo de activos emitidos por la UIF-Perú  
*Zegel Basilio Santos* **35**

---

El registro frente a la criminalidad organizada  
Avances en la inscripción de la incautación, del congelamiento de activos y de medidas para asegurar el pago de la reparación civil a favor del Estado  
*Jorge Armando E. Rojas Álvarez* **49**

---

Saneamiento de la propiedad estatal y calificación registral del acto causal  
*Francisco Javier Escajadillo Chimayco* **71**

---

# El nuevo litigio civil

## > Nuevas herramientas del litigio civil

El módulo civil corporativo de litigación oral implementado en la Corte de Lima: ¿cómo funciona?

*Eduardo Ávila Alvarado*

**87**

## > Protocolos y directivas

Protocolo de actuación dentro del módulo civil corporativo de litigación oral de la Corte Superior de Justicia de Ica

**97**

# Civil

## > Contratos y acto jurídico

### **Análisis jurídico**

Ineficacia e invalidez del acto jurídico en el Derecho peruano  
Entre las doctrinas tradicional y moderna

*Romina Santillán Santa Cruz*

**163**

### **Jurisprudencia sumillada**

Cuantificación del daño a la persona mediante los principios de valoración equitativa e interés superior del niño

**177**

## > Propiedad y derechos reales

---

<b>Análisis jurídicos</b>	La regulación del objeto perdido y la recompensa <i>Edgardo Bagate Quispe Villanueva</i>	<b>185</b>
	¿Puede el Estado adquirir por prescripción el dominio de un privado? <i>Piero Cortina Gonzales</i>	<b>195</b>
<b>Jurisprudencia sumillada</b>	Es nulo el proceso de reivindicación de nichos si los jueces no procuraron una conciliación entre los sucesores	<b>207</b>

## > Responsabilidad civil

---

<b>Análisis jurídicos</b>	La responsabilidad civil solidaria de las empresas financieras en los accidentes de tránsito <i>Pamela Geraldine Martínez Chávez</i>	<b>219</b>
<b>Jurisprudencia sumillada</b>	<i>Leasing</i> : arrendador asume responsabilidad si no obligó al arrendatario a contratar un seguro	<b>232</b>

## > Actualidad legislativa y jurisprudencial

---

Cuadro de modificaciones y derogaciones del mes	<b>251</b>
Cuadro de nuevas normas y resoluciones del mes	<b>252</b>
Resumen legal y jurisprudencial civil	<b>252</b>

---

# Procesal Civil y Arbitraje

## > Procesos

### Análisis jurídico

Los cuatro procesos de apoyos y salvaguardias

*Reynaldo Mario Tantaleán Odar*

**257**

### Jurisprudencia sumillada

Es nula la sentencia que declara la nulidad manifiesta de un acto jurídico sin haberse promovido el contradictorio entre las partes

**271**

## > Medios probatorios

### Análisis jurídico

Análisis de la “racionalidad” de la aplicación de la prueba de oficio en el proceso civil

*Argelia Caxi*

**279**

### Jurisprudencia sumillada

Improcedencia de medios probatorios declarada por el juez no impide que la sala superior pueda evaluarlos

**303**

## > Actualidad legislativa y jurisprudencial

Cuadro de modificaciones y derogaciones del mes

**311**

Cuadro de nuevas normas y resoluciones del mes

**313**

Resumen legal y jurisprudencial procesal civil

**315**

La cuestión de la oposición de la medida cautelar concedida en segundo grado

*Opinión: Luis Alfaro*

**319**

# Registral y Notarial

## Análisis jurídico

La inscripción registral de la resolución extrajudicial por incumplimiento de los contratos de compraventa inmobiliaria

*Maritha Elena Escobar Lino*

**325**

## Actualidad legislativa y jurisprudencial

Cuadro de modificaciones y derogaciones del mes

**337**

Cuadro de nuevas normas y resoluciones del mes

**339**

Resumen legal y jurisprudencial Registral y Notarial

**340**

Declaratoria de fábrica como acto de administración, disposición o adquisición

*Opinión: Martín Mejorada*

**343**